

Số: 108/BC-TVĐTXD.....

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính quý 3, 9 tháng
năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020

Kiên Giang, ngày 29 tháng 10 năm 2021

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM**

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019,

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường Chứng khoán.

Tại điều 14, điểm 4. Khi công bố thông tin các báo cáo tài chính tổ chức niêm yết cổ phiếu, công ty đại chúng quy mô lớn phải đồng thời giải trình nguyên nhân khi xảy ra một trong các trường hợp sau:

a) Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước;

b) Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại;

c) Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán hoặc soát xét từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang xin giải trình về kết quả kinh doanh của báo cáo riêng và báo cáo hợp nhất quý 3, 9 tháng năm 2021 lợi nhuận biến động hơn 10% trở lên so với cùng kỳ năm 2020:

Tóm tắt báo cáo tài chính riêng quý 3, 9 tháng 2021 so với cùng kỳ năm 2020

STT	Diễn giải	Quý 3/2021	Quý 3/2020	9 tháng 2021	9 tháng 2020	Tỷ lệ (%)	Tỷ lệ (%)
A	B	1	2	3	4	5=(1-2)/2	6=(3-4)/4
1	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	70 249 332 698	168 832 951 077	421 406 945 280	624 559 237 622	-58%	-33%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	178 764 043	70 011 429	14 571 246 679	1 048 687 944	155%	1289%
3	Giá vốn hàng bán	46 158 890 099	121 081 079 814	287 835 004 237	446 394 637 846	-62%	-36%
4	Chi phí tài chính	1 125 361 479	3 977 248 983	9 834 589 981	15 960 937 376	-72%	-38%
5	Chi phí bán hàng	513 975 027	2 348 005 011	5 643 297 266	7 585 918 628	-78%	-26%
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	13 196 026 859	21 872 379 993	54 311 414 664	63 328 028 882	-40%	-14%
7	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	9 578 949 145	22 372 323 451	79 726 255 177	99 251 533 252	-57%	-20%
8	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	7 731 830 324	17 064 393 995	63 617 267 187	78 330 344 125	-55%	-19%

Tóm tắt báo cáo tài chính hợp nhất quý 3, 9 tháng 2021 so với cùng kỳ năm 2020

STT	Diễn giải	Quý 3/2021	Quý 3/2020	9 tháng 2021	9 tháng 2020	Tỷ lệ (%)	Tỷ lệ (%)
A	B	1	2	3	4	5=(1-2)/2	6=(3-4)/4
1	Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	43 468 017 718	273 651 679 995	455 343 313 670	833 864 188 170	-84%	-45%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	2 390 988 701	2 924 097 399	8 663 522 494	5 930 470 515	-18%	46%
3	Giá vốn hàng bán	17 015 305 645	210 590 749 835	285 864 936 924	614 781 175 196	-92%	-54%
4	Chi phí tài chính	3 979 831 026	6 326 366 345	18 341 011 876	23 222 665 786	-37%	-21%
5	Chi phí bán hàng	2 374 396 028	4 491 958 454	12 195 493 415	14 048 595 150	-47%	-13%
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	18 783 641 007	31 166 330 253	78 059 469 118	86 587 828 759	-40%	-10%
7	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3 708 358 440	27 062 086 995	71 142 249 239	110 273 263 720	-86%	-35%
8	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	1.715.038.430	21.342.630.673	50.808.002.607	88.373.612.265	-92%	-43%

Lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2021: báo cáo riêng giảm 55%, báo cáo hợp nhất giảm 92% so với quý 3 cùng kỳ năm 2020.

Lợi nhuận sau thuế 9 tháng năm 2021: báo cáo riêng giảm 19%, báo cáo hợp nhất giảm 43% so với 9 tháng cùng kỳ năm 2020

Nguyên nhân chủ yếu sau:

Quý 2 và quý 3 năm 2021, do tình hình dịch bệnh kéo dài, TP Rạch Giá thực hiện giãn cách theo quy định. Công trình thi công của Công ty chủ yếu trên địa bàn TP Rạch Giá nhiều công trình bị chậm tiến độ giao nhà theo kế hoạch 9 tháng đầu năm 2021.

Trên đây là một số nguyên nhân chủ yếu dẫn đến biến động trong kết quả kinh doanh quý 3, 9 tháng năm 2021 so với cùng kỳ năm trước.

Công ty CP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng KG xin giải trình Ủy Ban chứng khoán và Sở Giao dịch Chứng khoán được biết.

Trân trọng.

Nội nhận :

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở GDCK-TP.HCM
- Lưu: Văn phòng, PKT-TV

CTY CP TẬP ĐOÀN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XDKG
TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Thị Như Phượng